

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**953/2018-RSMPHA**  
**Spis č.: 83/2018PLZ**

Datum \_\_\_\_\_

10. 04. 2018

Vyřizuje \_\_\_\_\_

**Pavla Štychová**

Regionální správa majetku Praha | OT

T 972 522 759

Město Soběslav  
nám. Republiky 59  
392 01 Soběslav I

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD V SOBĚSLAVI</b>		čís. dopor.
Došlo: <b>20-04-2018</b>	zpracovatel	
Č.j.: <b>15/09236/2018</b>	ukl. zn.	
Přílohy: _____	Listy: _____	

E stychova@rsm.cd.cz

**Vyjádření ke stavbě „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál“**

Zájmová oblast se nachází na TÚ 1701 České Velenice – Benešov u Prahy v žkm 62,130 – 62,330 cca vlevo. Stavba se nachází na pozemku ve vl. ČD, a.s., a to p.č.st. 4026 a 4028, k.ú. Soběslav. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

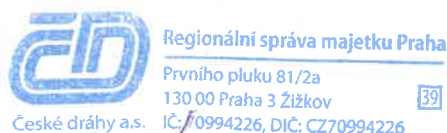
RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neviduje v dané lokalitě inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek k provedení stavby dle projektové dokumentace z 01/2018, stupeň PD DÚR, zakázka číslo: 17-069 při dodržení těchto podmínek:

- majetkoprávní vypořádání bude formou prodeje pozemků a staveb, na kterých je připravovaná stavba realizována;
- požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k odsouhlasení;
- musí být uzavřena **nájemní smlouva**, kterou bude řešeno užívání výše uvedeného pozemku za účelem realizace stavby investorem do doby prodeje pozemku investorovi dle závazku představujícího smlouvu o smlouvě budoucí. Žádost je nutné zaslat **nejdéle 14 dní** po obdržení tohoto stanoviska **pí Píchové, e-mail: [pichova@rsm.cd.cz](mailto:pichova@rsm.cd.cz)**. **V opačném případě pozbývá toto stanovisko platnosti v celém rozsahu.** Uzavřená nájemní smlouva musí být **nejdéle do 6 týdnů** od vydání tohoto stanoviska. **V opačném případě pozbývá toto stanovisko platnosti v plném rozsahu;**
- před zahájením stavebního řízení budeme požadovat uzavření „**smlouvy o právu provést stavbu**“. Tato smlouva musí obsahovat závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitosti uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčené nemovitosti ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení a její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj do kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitosti u ČD, a.s.. Žádost je nutné zaslat **nejdéle 14 dní** po obdržení tohoto stanoviska **JUDr. Mainzerovi, tel.: 724 852 434, e-mail: [mainzer@rsm.cd.cz](mailto:mainzer@rsm.cd.cz)**. **V opačném případě pozbývá toto stanovisko platnosti v celém rozsahu;**
- souhlasným vyjádřením SŽDC, s.o. k této stavbě a jejímu rozsahu;

- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- činností stavebníka nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vlastnictví ČD, a.s..

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s. o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha

Město Soběslav  
náměstí Republiky 59  
392 01 Soběslav

č.j.: 953/2018-RSMPHA

V Praze dne 10. dubna 2018

## Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, § 184a Stavebního zákona

**Akce:** „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál“

**Stavebník:** Město Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

**Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.:**

k.ú. Soběslav, pozemek p.č.st. 4026 a 4028 zastavěná plocha a nádvoří – ve vlastnictví ČD a.s.

**Popis:** projektová dokumentace řeší výstavbu nového dopravního a přestupního terminálu, který propojí vlakovou a autobusovou dopravu v jednom místě

**Stavba se nachází dle zákona č. 266/1994 Sb. v ochranném pásmu dráhy.**

### V případě splnění následujících podmínek SOUHLÁŠÍME s projektovou dokumentací stupně PD DÚR:

1. Před vydáním povolení stavby musí být mezi stavebníkem a ČD, a.s. uzavřena smlouva o právu provést stavbu, která bude řešit majetkoprávní vztah k trvale dotčeným pozemkům a bude upravovat mimo jiné i následně majetkoprávní vypořádání po realizaci stavby. Majetkoprávní vypořádání bude formou prodeje pozemků a staveb, na kterých je připravovaná stavba realizována. Smlouva musí mít význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterou se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitosti uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčené nemovitosti ve smyslu § 1785 NOZ.
2. Před zahájením stavebních prací musí být uzavřena nájemní smlouva mezi stavebníkem a RSM Praha, kterou bude řešeno užívání pozemků do doby odprodeje.
3. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest budou **protokolárně předány stavebníkovi (zhotoviteli) správcem majetku ČD** a to nejmeně 14 dní před zahájením stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky protokolárně předány stavebníkem (zhotovitelem) správci majetku ČD.
4. Tento souhlas se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Další stupeň projektové dokumentace, případně změny a doplňky musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Praha.
5. Současně musí být splněny všechny podmínky uvedené v příloženém vyjádření RSM Praha č.j. 953/2018-RSMPHA, spis. č. 83/2018PLZ.

S pozdravem

  
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha

MĚSTO SOBĚSLAV

